

## ORDINACIJE

## SITUACIJA



Predmetna građevina se nalazi na parceli č. zem. 616/2; K.O. Split, površine 3901 m<sup>2</sup> koja se nalazi u okviru obuhvata Detaljnog plana dijela područja Trstenik, a sjeverno od istočnog dijela K. B. C. Firule unutar zone „javna i društvena namjena“, oznake socijalna skrb D2 i zdravstvo D3 prema GUP-u Splita.

Katnost građevine je podrum 1, podrum 2, suteran, prizemlje, četiri kata i nadgrađe.

Zgrada se nalazi na križanju prometnih ulica „Zajčeve“ i „Put iza nove bolnice“.

U tijeku je izgradnja dionice „Zajčeve ulice“ od ovog križanja do „Bračke ulice“, čime ova cesta postaje jedna od glavnih gradskih prometnica.

Ukupna površina prizemlja sa katovima i nadgrađem je 7460 m<sup>2</sup>, a ukupna površina suterena sa podrumima je 7180 m<sup>2</sup>. Ukupna površina je 14 640 m<sup>2</sup>.

Nadzemni dio objekta je funkcionalno i oblikovno podijeljen u dva krila.

U zapadnom krilu objekta se nalazi dom za starije osobe i ambulante smještene na prvom katu.

U istočnom krilu objekta su smještajne jedinice projektirane kao dvokrevetni i trokrevetni apartmani. Popunjenost apartmana pored turističkih povećavaju i zdravstveni razlozi zbog zdravstvenih sadržaja koji se nalaze unutar objekta i blizina K.B.C. Firule u neposrednom susjedstvu.

U prizemlju objekta su recepcije za doma za starije i apartmanski dio te ugostiteljski sadržaji sa terasama sa kojih se pruža pogled na more.

Na nadgrađu objekta su dva luksuzna apartmana.

U suterenu objekta, u nivou ulice su dvije grupe ambulanti i rehabilitacijski centar koji imaju pristupe direktno sa okolnih pješačkih i kolnih površina. Svi prostori imaju direktno dnevno svjetlo i prirodno prozračivanje preko ozelenjenih atrijskih površina. Ambulante na prvom katu i one na suterenu su međusobno povezane unutarnjim stubištima i liftovima, a ova suha veza proteže se na sve ostale sadržaje u objektu kao i na parking u podrumu objekta.

U podrumu je parkiralište za 158 vozila a na parceli je 18 vanjskih parkinga što je ukupno 176 parkirnih mjesta koja u potpunosti osiguravaju parkiranje svim korisnicima ovog objekta.

MJERILO 1:1000